

RBM SOLUTIONS

ביצוע פרויקט • סגירה ומסירה

צ'קליסט ופרוטוקול מסירת פרויקט

מסמך המסירה הוא 'נקודת האפס' של תקופת האחריות. בדיקה חדר־אחר־חדר, רשימת ליקויים עם מועדי תיקון, קריאת מונים, תשלום אחרון וחתימת לקוח — כך אתה סוגר פרויקט נקי, מקבל את הכסף ומגן על עצמך.

צ'קליסט + פרוטוקול להורדה

RBM Solutions — מערכת הפעלה לרווחיות וביצוע לקבלת שיפוצים ובנייה.

rbmsolutions.co.il | וואטסאפ 054-770-3288 | info@rbmsolutions.co.il | מסמך RBM-HO-05

עודכן 06/2026

למה • מסירה מסודרת = תשלום אחרון בזמן

פרויקט לא נגמר כשהעבודה נגמרת – אלא כשהלקוח **חותם שקיבל**. פרוטוקול מסירה מתעד את מצב הנכס ברגע המסירה, מרכז את הליקויים הפתוחים עם מועד תיקון, וקובע במפורש מה תקין. הוא ההגנה שלך מפני "התגלה עכשיו ליקוי" חודשים אחרי, והוא המסמך שמשחרר את **10% התשלום האחרון**.

1. פרטי מסירה

לקוח		כתובת הפרויקט	
תאריך מסירה		מס' הסכם	
נוכחים במסירה		סוג מסירה	ראשונית / סופית

2. בדיקת מצב לפי אזורים

סמן ✓ לתקין, או רשום את הליקוי בעמודה. עבור חדר־אחר־חדר באור יום.

אזור / מערכת	מה בודקים	תקין?	הערה / ליקוי
ריצוף ופנלים	אריחים שלמים, פוגות אחידות, ללא שקיעות וחללי "טוק"	✓ / ✗	
קירות ותקרה	צבע אחיד, ללא סדקים, פינות ישרות	✓ / ✗	
חדרי רחצה	חיפוי, איטום, שיפועי ניקוז, כלים סניטריים	✓ / ✗	
מטבח	ארונות, משטח, סיליקון, חיבורי מים וחשמל	✓ / ✗	
חשמל ותקשורת	כל נקודה עובדת, לוח מסומן, מפסקי פחת	✓ / ✗	
אינסטלציה	לחץ מים, ניקוז, ללא נזילות, אין רטיבות	✓ / ✗	
נגרות ודלתות	פתיחה/סגירה חלקה, צירים, ידיות, יישור	✓ / ✗	
אלומיניום וחלונות	אטימה, גלילה, רשתות, ללא שריטות	✓ / ✗	
ניקיון מסירה	הנכס נקי, פסולת פונתה, מדבקות הוסרו	✓ / ✗	

3. רשימת ליקויים לתיקון (Snag List)

#	תיאור הליקוי ומיקום	מועד תיקון מתוכנן	סטטוס
1			פתוח / תוקן
2			

#	תיאור הליקוי ומיקום	מועד תיקון מתוכנן	סטטוס
3			
4			
5			

חשוב: רשימת ליקויים סגורה ומוסכמת מגנה על שני הצדדים — היא קובעת שרק מה שרשום פתוח, וכל השאר התקבל בתקין. בלי רשימה, כל ביקור עתידי הופך ל"עוד משהו".

4. מסירת ציוד, מסמכים וקריאת מונים

- ☐ מפתחות, שלטים וקודים נמסרו ללקוח
- ☐ תעודות אחריות ליצרנים (מוצרי חשמל, מזגן, דוד)
- ☐ הוראות שימוש/תחזוקה לפריטים רלוונטיים
- ☐ קריאת מונה מים/חשמל/גז במסירה תועדה
- ☐ עודפי חומרים (אריחים/צבע) הושארו לתיקונים עתידיים

5. אחריות ותשלום סופי

תקופת אחריות לטיב העבודה	____ חודשים ממועד מסירה	פרטי יצירת קשר לאחריות	
יתרת תשלום סופית	נא	שולמה במסירה?	כן / לא — מותנה בתיקון ליקויים

6. הצהרה וחתימות

הלקוח מאשר כי בדק את הנכס, כי העבודה התקבלה למעט הליקויים הרשומים בסעיף 3, וכי הליקויים יתוקנו עד למועדים שנקבעו. חתימה זו מהווה אישור מסירה ותחילת תקופת האחריות.

חתימת הלקוח (קיבלתי)

חתימת הקבלן

שם: _____ תאריך: _____

שם: _____ תאריך: _____

מ-RBM: RBM אפשר להחתים את הלקוח על פרוטוקול המסירה דיגיטלית בשטח, לצרף תמונות לכל ליקוי, ולשגר אוטומטית את החשבונית והתשלום האחרון — הפרויקט נסגר נקי באותו רגע.