

RBM SOLUTIONS

תשלומים ורווחיות • תזרים

תבנית לוח תשלומים לפרויקט

תכנון אבני דרך, סכומים, מועדי חיוב וסטטוס גבייה — לוח תשלומים שמבוסס על התקדמות בפועל, מגן על התזרים שלך ועל הביטחון של הלקוח, ומונע פערים בין הכסף שיצא לכסף שנכנס.

תבנית להורדה • לוח + מעקב גבייה

RBM Solutions — מערכת הפעלה לרווחיות וביצוע לקבלת שיפוצים ובנייה.

rbmsolutions.co.il | וואטסאפ 054-770-3288 | info@rbmsolutions.co.il | מסמך RBM-PS-03

עודכן 06/2026

עיקרון • משלמים לפי התקדמות, לא לפי תאריך

הכלל המנחה של לוח תשלומים נכון: כל תשלום צמוד לאבן דרך מדידה בשטח – לא ל"ה-1 בחודש". מבנה מומלץ ומקובל בשוק: מקדמה נמוכה (10%-20%) להזמנת חומרים והוכחת רצינות, תשלומי ביניים לפי שלבים מוגדרים, ו10% אחרונים שמשולמים רק במסירה ואחרי תיקון ליקויים. כך הקבלן לא מממן את הלקוח, והלקוח לא משלם על עבודה שלא בוצעה.

10%

תשלום מסירה אחרי ליקויים

לפי שלב

תשלומי ביניים על אבני דרך

20%-10

מקדמה / דמי רצינות

1. פרטי הפרויקט

לקוח	כתובת	
סכום חוזה כולל מע"מ	מס' הסכם	נ
תאריך התחלה	מסירה משוערת	

2. לוח אבני דרך ותשלומים

#	אבן דרך (תנאי לתשלום)	% מהסכום	סכום (נ)	מועד חיוב	סטטוס
1	חתימת הסכם + מקדמה והזמנת חומרים	15%			שולם / פתוח
2	סיום הריסות, פינוי ותשתיות (אינסט/חשמל)	20%			
3	גמר טיח, איטום והכנה לריצוף	20%			
4	גמר ריצוף וחיפוי	20%			
5	גמר צבע, נגרות, אביזרים והתקנות	15%			
6	מסירה סופית לאחר תיקון ליקויים	10%			
סה"כ		100%	נ		

* האחוזים לדוגמה – התאם אותם להיקף הפרויקט ולעלות החומרים שאתה מממן מראש.

3. מעקב גבייה בפועל

תשלום	תאריך צפוי	סכום (₪)	תאריך שולם	אמצעי	חשבונית #
מקדמה					
ביניים 1					
ביניים 2					
ביניים 3					
מסירה					
סה"כ נגבה	₪	יתרה פתוחה	₪		

4. כללי זהב לתזרים בריא

☐ מקדמה לפני חומרים

לעולם אל תזמין חומרים יקרים מכספך לפני קבלת המקדמה.

☐ אל תיתן לתשלומים "להישאר מאחור" מההתקדמות

אם סיימת שלב — גבה אותו לפני שאתה ממשיך לשלב הבא. כך לא תממן את הלקוח.

☐ שמור את 10% המסירה

זה הביטחון של הלקוח שתחזור לתקן, והמנוף שלך לסגירה נקייה.

☐ חיוב מידי על שינויי עבודה

תוספות נגבות בנפרד ומיד — לא "נסדר בסוף".

☐ תיעוד כל תשלום בחשבונית

אמצעי תשלום, תאריך ומספר חשבונית לכל גבייה.

איחור בתשלום אוכל את הרווח: כל שקל שלא נגבה בזמן הוא אשראי שאתה נותן בחינם. הצמד תנאי ריבית/הצמדה לאיחור בהסכם, והתחל פולואפ גבייה כבר ביום הראשון של החריגה.

מ-RBM: מערכת RBM מציגה לך תמונת תשלומים חיה לכל פרויקט — מה נגבה, מה פתוח ומה באיחור — ושולחת תזכורת גבייה אוטומטית ללקוח בוואטסאפ בכל אבן דרך.