

RBM SOLUTIONS

תבניות והצעות מחיר • כלי לקבלת שיפוצים

תבנית הצעת מחיר לשיפוץ

הצעת מחיר מקצועית ומחייבת לשיפוץ דירה או מבנה — כוללת פרטי לקוח, פירוט עבודות לפי חדרים, כתב כמויות, חומרים, תנאי תשלום לפי אבני דרך, אחריות, ביטוח והסתייגויות. מוכנה למילוי ולחתימה.

תבנית להורדה • גרסה למילוי

מבוא · איך להשתמש בתבנית

הצעת מחיר טובה היא לא רק מספר בתחתית הדף — היא **כתב ההגנה שלך** מול "אבל לא סיכמנו ככה". ככל שהפירוט מדויק יותר, כך קטן הסיכוי לוויכוחים, לתוספות ללא תשלום ולפגיעה ברווח. מלא את כל השדות המסומנים, מחק שורות שאינן רלוונטיות, והחתם את הלקוח על כל עמוד. **הצעה שאינה חתומה אינה מחייבת.**

1. פרטי הצדדים והנכס

2. תיאור כללי של היקף העבודה

3. כתב כמויות מפורט לפי חדרים וסעיפי עבודה

4. חומרים, כלים סניטריים ואביזרים

5. ריכוז עלויות, מע"מ וסה"כ לתשלום

6. תנאי תשלום ואבני דרך

7. לוח זמנים

8. אחריות, ביטוח והיתרים

9. מה כלול ומה אינו כלול (הסתייגויות)

10. תוקף ההצעה וחתימות

1. פרטי הצדדים והנכס

שם הקבלן / העסק	ח.פ. / ע.מ.		
איש קשר וטלפון	דוא"ל		
שם הלקוח	טלפון		
כתובת הנכס	סוג הנכס / שטח		
מס' הצעה	תאריך		

2. תיאור כללי של היקף העבודה

תאר במשפט-שניים את מהות הפרויקט: סוג השיפוץ (קוסמטי / קומפלט / תוספת בנייה), החדרים הכלולים, ורמת הגמר המבוקשת.

למה זה חשוב: פסקה כללית מגדירה את "גבולות הגזרה". כל מה שלא מופיע כאן או בכתב הכמויות — נחשב לתוספת ומתומחר בנפרד באמצעות טופס שינוי עבודה.

3. כתב כמויות מפורט

פרק את העבודה לפי חדר ולפי סעיף. כתב כמויות מדויק הוא הבסיס לכל תוספת עתידית – ומונע ויכוחי "פאושלי מול מדידה".

#	סעיף עבודה	יחידה	כמות	מחיר ליח' (₪)	סה"כ (₪)
א. עבודות הריסה ופינוי					
1	הריסת קיר בלוקים / גבס	מ"ר			
2	פירוק ריצוף וחיפוי קיים	מ"ר			
3	פינוי פסולת בנייה למאתר מורשה	מכולה			
ב. אינסטלציה וחשמל					
4	נקודת חשמל / תקשורת (אספקה והתקנה)	נק'			
5	החלפת צנרת מים חמים/קרים	נק'			
6	נקודת ביוב / דלוחין	נק'			
ג. ריצוף, חיפוי וטיח					
7	ריצוף גרניט פורצלן (כולל חומר הדבקה)	מ"ר			
8	חיפוי קירות אמבטיה/מטבח	מ"ר			
9	טיח/שפכטל והכנה לצבע	מ"ר			
ד. צבע, נגרות ואלומיניום					
10	צביעת קירות ותקרה (2 שכבות)	מ"ר			
11	התקנת דלתות פנים	יח'			
12					
13					

4. חומרים, כלים סניטריים ואביזרים

שורש 90% מהמריבות: מי קונה את הקרמיקה, הברזים והאסלה? ציין במפורש לכל פריט אם הוא **באספקת הקבלן** או **באספקת הלקוח**, וקבע "תקרת מחיר" (אלאונס) לפריטים שהלקוח בוחר.

פריט	אספקה	תקרת מחיר (₪)	הערות
אריחי ריצוף וחיפוי	קבלן / לקוח		
כלים סניטריים (אסלה, כיור, ברזים)	קבלן / לקוח		

פרט	אספקה	תקרת מחיר (₪)	הערות
ארון אמבטיה ומקלחון	קבלן / לקוח		
גופי תאורה ואביזרי חשמל	קבלן / לקוח		

5. ריכוז עלויות וסה"כ לתשלום

סה"כ עבודות (לפני מע"מ)	₪
סה"כ חומרים באספקת הקבלן	₪
סכום ביניים	₪
מע"מ (18%)	₪
סה"כ לתשלום כולל מע"מ	₪

* שיעור המע"מ נכון למועד עריכת ההצעה. שינוי בשיעור המע"מ הקבוע בחוק יעודכן בחשבונית בהתאם.

6. תנאי תשלום ואבני דרך

התשלום ישולם בכפוף להתקדמות בפועל בשטח, לפי השלבים הבאים:

שלב	אבן דרך	% מהסכום	סכום (₪)
1	מקדמה לפתיחת פרויקט והזמנת חומרים	30%-20%	
2	סיום הריסות, אינסטלציה ותשתיות	25%	
3	סיום ריצוף, חיפוי וטיח	25%	
4	סיום צבע, נגרות והתקנות	15%	
5	מסירה סופית לאחר תיקון ליקויים	10%	

כלל ברזל: שמור תמיד 10% אחרונים ל"תשלום מסירה" — הוא המנוף שמבטיח שתחזור לסגור ליקויים והוא הביטחון של הלקוח. אל תיכנס לפרויקט ללא מקדמה שמכסה לפחות את עלות החומרים הראשונית.

7. לוח זמנים

מועד תחילת עבודה משוער	משך ביצוע (ימי עבודה)	
מועד מסירה משוער	ימי חריגה מותרים	

לוח הזמנים כפוף לעמידת הלקוח בלוח התשלומים, לאישור בחירות (קרמיקה/סניטריה) במועד, ולגורמים שאינם בשליטת הקבלן (מ"ג כוח, אישורי ועד/עירייה, גילויים נסתרים בהריסה).

8. אחריות, ביטוח והיתרים

- **אחריות לטיב העבודה:** הקבלן מעניק אחריות של ____ חודשים על טיב הביצוע, החל ממועד המסירה.
- **ביטוח צד ג':** לקבלן פוליסת ביטוח צד ג' בתוקף המכסה נזקי גוף ורכוש שייגרמו במהלך העבודה.
- **עובדים מורשים:** הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים בעלי היתרי עבודה כדין, ולשאת באחריות לבטיחותם באתר.
- **היתרים:** עבודות הדורשות היתר/אישור (קונסטרוקציה, חזית, גז) באחריות _____ ואין כלולות אלא אם צוין אחרת.

9. מה כלול ומה אינו כלול

כלול בהצעה

- כל סעיפי כתב כמויות שלעיל
- פינוי פסולת בנייה למאתר מורשה
- ניקיון גס בסיום העבודה
- תיאום בין בעלי המקצוע מטעם הקבלן

אינו כלול (אלא אם צוין)

- חומרי גמר באספקת לקוח
- פינוי תכולה וריהוט קיים
- עבודות קונסטרוקציה והנדסה
- אגרות, היתרים ואישורי רשויות
- גילויים נסתרים (רטיבות/אסבסט/צנרת רקובה)

10. תוקף ההצעה וחתימות

הצעה זו תקפה למשך ____ ימים ממועד הוצאתה. חתימת הלקוח מהווה אישור והזמנת עבודה מחייבת. המחירים כפופים לשינוי לאחר פקיעת התוקף או במקרה של שינוי מהותי בהיקף.

חתימת הקבלן + חותמת

חתימת הלקוח (אישור והזמנה)

שם: _____ תאריך: _____

שם: _____ תאריך: _____

מ-RBM: את כל ההצעה הזו — כולל כתב כמויות, אבני דרך וחתימה דיגיטלית של הלקוח — אפשר להפיק בלחיצה אחת ולשלוח בוואטסאפ ממערכת RBM, ולעקוב אם הלקוח פתח, צפה וחתם.