

RBM SOLUTIONS

ניהול פרויקט • קבלני משנה

תבנית ניהול קבלני משנה

מסמך אחד לכל בעל מקצוע: היקף עבודה, אחריות, אבני דרך, תשלומים, ביטוח וערבות טיב. כשהקבלן הראשי מנהל את קבלני המשנה בסדר — הפרויקט עומד בזמנים, האיכות נשמרת והרווח לא נשחק בעיכובים.

תבנית להורדה • הסכם + מעקב

RBM Solutions — מערכת הפעלה לרווחיות וביצוע לקבלני שיפוצים ובנייה.

054-770-3288 | rbmsolutions.co.il | וואטסאפ | info@rbmsolutions.co.il | מסמך RBM-SC-08

עודכן 06/2026

למה • אתה אחראי גם על מה שלא ביצעת בעצמך

מול הלקוח, **הקבלן הראשי אחראי לכל** – גם לאיטום של האינסטלטור וגם לטיב של החשמלאי. לכן ניהול קבלני משנה הוא לא "פורמליות": הגדרת היקף מדיקת, אבני דרך, תנאי תשלום, ביטוח וערבות טיב הם מה שמגן עליך כשמשנהו משתבש. כל הבנה בעל־פה שלא עוגנה בכתב – תהפוך לוויכוח על חשבונך.

1. פרטי קבלן המשנה

שם / עסק	תחום	אינסט' / חשמל / ריצוף / גבס / צבע / אלומיניום
טלפון	ח.פ. / ע.מ	
פרויקט / כתובת	תאריך התקשרות	

2. היקף העבודה ואחריות

פרט במדויק מה כלול בעבודת קבלן המשנה, יחידות וכמויות, ומה אינו כלול. ככל שמדויק יותר – פחות "זה לא סוכם".

#	סעיף עבודה	יחידה	כמות	מחיר מוסכם (₪)
1				
2				
3				
סה"כ מוסכם				₪

3. אבני דרך ולוח זמנים

שלב	תוצר נדרש	תאריך יעד	קנס איחור / יום
1			
2			
3			

הגדר חריגה מראש: איחור של קבלן משנה אחד גורר את כל הבאים אחריו ועלול לדחות את המסירה שלך. סעיף קנס/פיצוי על חריגה הוא לא "אגרסיביות" – הוא תיאום ציפיות.

4. תנאי תשלום, ביטוח וערבות

מקדמה (עד 20%)	₪	יתרה לפי התקדמות	לאחר אישור ביצוע כל שלב
עיכון / ערבות טיב (5%-10%)	₪ · עד _____ ימים ממסירה	תנאי תשלום	שטרף + _____

- ☐ ביטוח צד ג' בתוקף של קבלן המשנה
- ☐ ביטוח חבות מעבידים לעובדיו
- ☐ קבלן המשנה אחראי לבטיחות עובדיו באתר
- ☐ אחריות לטיב העבודה: _____ חודשים ממסירה
- ☐ חשבוניות כדין לכל תשלום

5. טבלת ריכוז קבלני משנה בפרויקט

קבלן משנה	תחום	סכום (₪)	שולם (₪)	סטטוס	אבן דרך נוכחית

6. אישור איכות לפני תשלום שלב

- ☐ העבודה בוצעה לפי המפרט והכמויות שסוכמו
- ☐ נבדקה איכות בשטח ואין ליקויים פתוחים
- ☐ השלב מתואם עם בעלי המקצוע שאחריו
- ☐ אזור העבודה נוקה והפסולת פונתה
- ☐ התקבלה חשבונית – מאושר לתשלום

חתימת קבלן המשנה

חתימת הקבלן הראשי

שם: _____ תאריך: _____

שם: _____ תאריך: _____

מ-RBM: כל קבלן משנה מקושר לפרויקט עם המשימות, אבני הדרך והתשלומים שלו — אתה רואה בתמונה אחת מי מאחר, מה שולם ומה פתוח, בלי לרדוף אחרי פתקים.